

Direzione: AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02585 del 28/02/2025

Proposta n. 7346 del 28/02/2025

Oggetto:

Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per la Realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 4,765 MWp e delle opere di connessione", nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, in località Via Prato Cesarino snc. Proponente: Società AMARANTO SOLAR FACTORY S.R.L. Registro elenco progetti: n. 76/2024 Determina di Riesame

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per la Realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 4,765 MWp e delle opere di connessione", nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, in località Via Prato Cesarino snc.

Proponente: Società AMARANTO SOLAR FACTORY S.R.L.

Registro elenco progetti: n. 76/2024

Determina di Riesame

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la legge regionale n. 6 del 18 febbraio 2002, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

Visto il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche;

Visto il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

Visto il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n.12, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

Vista la deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1096, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi" all' Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Ciclo dei Rifiuti, a decorrere dal 1° gennaio 2025

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104", modificata dalla D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista l'istanza del 06/08/2024, acquisita con prot. 0999629 con la quale il sig.re Gianfranco Gagliardi, in qualità di legale rappresentante della Società Amaranto Solar Factory S.R.L., ha chiesto la Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art.19 del D.lgs. per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 4,765 MWp e delle opere di connessione, nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, in località Via Prato Cesarino snc.;

Visto che la scrivente con Determina n.G14159 del 24/10/2024 ha disposto l'archiviazione della suddetta istanza sulla base del D.L. n.63 del 15/05/2024, convertito in Legge n.101/2024;

Considerato che la Società in data 28/11/2024 con nota prot.1464162 ha chiesto il riesame della Determina di archiviazione n.G14159, ai sensi dell'art. 5, co. 2, del D.L. n. 63/2024 (convertito in L. n. 101/2024) che prevede che *“all'articolo 20, comma 1-bis, primo periodo, del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, introdotto dal comma 1 del presente articolo, non si applica ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto, sia stata avviata almeno una delle procedure amministrative, comprese quelle di valutazione ambientale, necessarie all'ottenimento dei titoli per la costruzione e l'esercizio degli impianti e delle relative opere connesse ovvero sia stato rilasciato almeno uno dei titoli medesimi”*.

Considerato che la Società ha allegato all'istanza di riesame la documentazione attestante di aver avviato le procedure amministrative necessarie all'ottenimento dei titoli per la costruzione e l'esercizio dell'impianto e delle relative opere connesse prima dell'entrata in vigore del Decreto soprarichiamato;

Considerato che la documentazione trasmessa è stata ritenuta con nota del 17/12/2024 prot.1549918 idonea ai fini del riesame della procedura in oggetto;

Considerato che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha condotto l'istruttoria tecnico-amministrativa, che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione, tenendo conto della documentazione depositata a firma del professionista Salvatore Pozzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Campobasso, dei pareri acquisiti e considerando gli impatti determinati dalle interferenze dell'intervento sul contesto ambientale;

Ritenuto di dover procedere all'espressione del giudizio di non assoggettabilità alla procedura di V.I.A. sulla base della istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dall'Area Valutazione di Impatto Ambientale;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di disporre ai sensi dell'art.19 del D.Lgs.n.152/2006, **l'esclusione delle opere dal procedimento di V.I.A.**, secondo le risultanze di cui alla istruttoria tecnico-amministrativa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione, condotta nel rispetto dei criteri di cui all'Allegato V del citato Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale dell'amministrazione scrivente il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L.n.69/2009 e D.Lgs.n.82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di dichiarare che il rilascio del presente provvedimento non esime il Proponente dall'acquisire eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti dalle norme vigenti per la realizzazione dell'opera, fatto salvo i diritti di terzi;

di dichiarare che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria;

di dichiarare che la presente Determinazione sostituisce integralmente la Determina di archiviazione n.G14159 del 24/10/2024 emessa per lo stesso progetto;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

IL DIRETTORE *ad interim*
Ing. Wanda D'Ercole



**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI**

Progetto	Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per la Realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 4,765 MWp e delle opere di connessione"
Proponente	Società AMARANTO SOLAR FACTORY S.R.L.
Ubicazione	Provincia di Latina Comuni di Cisterna Loc. Prato Cesarino snc

Registro elenco progetti n. 76/24 Verifica

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del
D.L.gs. n.152/2006 e s.m.i.**

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Paola Pelone _____ _____	IL DIRETTORE ad interim Ing. Wanda D'Ercole _____
--	---



L'opera in esame è individuata dal Proponente tra quelle elencate nell'Allegato IV, al punto 2, lett. b), del D.Lgs.n.152/2006 e sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.;

In data 06/08/2024, acquisita con prot. 0999629, il sig.re Gianfranco Gagliardi, in qualità di legale rappresentante della Società Amaranto Solar Factory S.R.L., ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33;

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.76/2024 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente;

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa e presente nel box di seguito indicato <https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-076-2024>;

Con nota del 05/09/2024 prot.1076982 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

La scrivente Area con determina n.G14159 24/10/2024 ne ha predisposto archiviazione sulla base della documentazione e del Decreto-legge 15 maggio 2024, n. 63 convertito dalla legge 12 luglio 2024;

Considerato che la Società con nota del 28/11/2024 prot.1464162 ha chiesto il riesame ai sensi dell'art. 5, co. 2, del D.L. n. 63/2024 (come convertito in L. n. 101/2024) "*L'articolo 20, comma 1-bis, primo periodo, del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, introdotto dal comma 1 del presente articolo, non si applica ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto [n.d.r. 16 maggio 2024], sia stata avviata almeno una delle procedure amministrative, comprese quelle di valutazione ambientale, necessarie all'ottenimento dei titoli per la costruzione e l'esercizio degli impianti e delle relative opere connesse ovvero sia stato rilasciato almeno uno dei titoli medesimi*", allegando la documentazione attestante che, la stessa, ha avviato almeno una delle procedure amministrative necessarie all'ottenimento dei titoli per la costruzione e l'esercizio dell'impianto e delle relative opere connesse prima dell'entrata in vigore del Decreto soprarichiamato.

La documentazione allegata è di seguito richiamata:

- allegato 1 dichiarazione dell'Amministratore Delegato della richiesta di avvio del procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto inviata in data 07/05/2024 all'indirizzo PEC della Provincia di Latina (ricevuta di consegna) e dichiara inoltre che la già citata richiesta è stata acquisita agli atti della Provincia con nota prot. n. 18364 del 08/05/2024;
- allegato 2 domanda di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03, con pagamento degli oneri istruttori per il rilascio dell'AU;
- allegato 3 atto traslativo di diritti e obblighi in esecuzione del mandato per lo sviluppo dei progetti;



- richiesta al Comune di Cisterna di Latina di verifica aree percorse da fuoco con la comunicazione della stipula sui suddetti terreni di contratto preliminare di compravendita in forma di scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate;
- allegato 4 Comune di Cisterna di Latina, Settore 4, attestazione aree percorse dal fuoco L.353/2000 nota prot.19415 del 03/04/2024;
- allegato 5 nota del 12/04/2024 prot.4046 dell'AUBAC riscontro alla richiesta verifica interferenze per passaggio cavidotto elettrico ed interrato;
- allegato 6 richiesta di attestazione usi civici al Comune di Cisterna di Latina;
- allegato 7 Comune di Cisterna di Latina registro generale n.573 del 14/06/2024 Analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 Legge Regionale n. 1/86 modificato dall' art. 6 della Legge Regionale n. 59/1995;
- allegato 8 domanda di connessione e-distribuzione del 07/03/2023;
- allegato 9 e-distribuzione nota del 27/11/2024 codice rintracciabilità
- allegato 10 e-distribuzione nota del 04/04/2024 progetto definitivo produttore, codice rintracciabilità 382281243;

Sulla base della documentazione trasmessa e di quanto sopra esposto si è accolta l'istanza di riesame della procedura in oggetto con nota del 17/12/2024 prot.1549918.

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

Caratteristiche del progetto

Come si evince dalla documentazione (...) Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 4765,04 kWp, con n° 7112 moduli fotovoltaici da 670 W da installare, su strutture metalliche infisse a terra, nel Comune di Cisterna di Latina (LT) su terreno censito in NCT al Foglio. 151 p.lle 277, 278, 279, 280, 293, 295, 296 per una superficie complessiva di 7.8014 ha. Ogni singolo pannello ha dimensioni (2384x1303x35) mm ed al suolo occupano complessivamente il 25% del lotto di intervento. Le coordinate del sito sono: – coordinate geografiche 41.493193 N lat. N e 12.810571 E long. E; – coordinate piane sistema di riferimento UTM zona 33T 317252.283 m E, 4596045.369 m N con una altitudine media sul livello del mare di m 31. Il sito è accessibile da EST, dalla strada provinciale "Via Prato Cesarino". L'impianto da realizzare sarà connesso alla rete di Media Tensione mediante nuova cabina MT di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT "Le Ferriere".

* * *

ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista Salvatore Pozzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Campobasso, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.



Considerato sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.lgs.152/06:

1. ASTRAL nota prot.569 del 17/09/2024 comunicazioni;
2. ARSIAL nota prot.1240982 del 10/10/2024 o, non risultano essere interessate proprietà dell'Ente dal tracciato del progetto, ne sono stati rilevati vincoli o riserve
3. Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali prot.1218380 del 04/10/2024 rileva la necessità di effettuare dovute verifiche in merito ad alcune osservazioni;
4. Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi, Servizio Geologico e Sismico Regionale prot.1209890 del 03/10/2024 comunicazioni;
5. Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, Area protezione e Gestione della Biodiversità esclusa l'eventualità di impatti diretti, in considerazione delle caratteristiche del Progetto e della distanza dai Siti più prossimi, si ritiene che non siano ipotizzabili neanche interferenze di tipo indiretto sui valori ambientali tutelati dai Siti della Rete Natura 2000, non si ritiene necessaria l'espressione della Valutazione di Incidenza;
6. AUBAC prot.10720 del 03/10/2024 riscontro con prescrizioni.

Considerato che come evidenzia la relazione:

- il parco fotovoltaico è sito nel Comune di Cisterna di Latina e occupa una superficie di circa ettari 7,8;
- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ed infrastrutture connesse non presenta conflittualità con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti e risulta pertanto compatibile con la pianificazione di settore;
- con la produzione di energia da fonte solare si contribuisce alla riduzione dei gas responsabili dell'effetto serra e delle piogge acide. In relazione alle caratteristiche di irraggiamento caratterizzanti la latitudine del sito, al numero e alla tipologia di moduli fotovoltaici in progetto, si stima per il generatore fotovoltaico una produzione di energia elettrica pulita di circa 1.422kWh annui per kWp di potenza installata, che consentono di evitare così l'emissione di circa 0.6 milioni di kg di CO2 ogni anno per MWp di potenza installata;

Considerato che gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del



comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. L'infrastruttura di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale dovrà essere realizzata completamente in modalità interrata.
2. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
3. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
4. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
5. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali, in grado di attenuare la percezione del generatore fotovoltaico dall'esterno dell'area di intervento;
6. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
7. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati.
8. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.lgs. n.152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Si evidenzia che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria tecnico-amministrativa.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n.152/06.